



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141 DEL 24/12/2013

COPIA

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER GESTIONE IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI ROSATE

Il giorno 24/12/2013 alle ore 10:30 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Vice Sindaco, CLAUDIO VENGHI, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

VENGHI CLAUDIO
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
LIBERALI MARIO

DEL BEN DANIELE

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Dato atto che, da oltre 10 anni, il servizio di gestione degli stabili comunali di E.R.P. è esternalizzato ad un professionista esterno;

Visto che in data 31.12.2013 scade l'affidamento del servizio di amministrazione e gestione stabili comunali affidato all'Amministratore sig. Giorgio Giorgi di Rosate per il triennio 2011-2013 (determina di affidamento del servizio n. 49 del 23.2.2011 del Responsabile del Settore Servizi alla Persona);

Considerato che l'Amministrazione Comunale sta valutando la possibilità di internalizzare il servizio suddetto, distribuendo le competenze per la gestione degli alloggi E.R.P. (manutenzioni, riscossione affitti e spese condominiali, registrazioni contratti, ecc.) su diversi Settori comunali, utilizzando risorse umane proprie, ancora da individuare;

Ritenuto, pertanto, quale atto di indirizzo, la volontà dell'Amministrazione Comunale, di prorogare per ulteriori due mesi, dal 1.1.2014 al 28.2.2014 la collaborazione con lo studio di amministrazione attuale, al fine di completare la valutazione in merito alla internalizzazione del servizio, consentendo all'attuale amministratore sig. Giorgi Giorgio di:

- chiudere tutte le pendenze relative al pagamento delle fatture relative alle utenze di acqua, luce e gas degli stabili comunali
- presentare una dettagliata relazione sul funzionamento e gestione degli alloggi di proprietà comunale;
- trasmettere ogni documentazione relativa alla gestione degli alloggi ERP (contratti inquilini, pagamenti, bilanci, ecc.)
- trasmettere il bilancio consuntivo anno 2013 e il bilancio preventivo anno 2014;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona e dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000, in quanto tale atto di indirizzo attiene a scelte gestionali che incidono sul patrimonio dell'ente;

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

1) Di approvare il seguente indirizzo: prorogare per ulteriori due mesi, dal 1.1.2014 al 28.2.2014 la collaborazione con lo studio di amministrazione attuale, al fine di completare la valutazione in merito alla internalizzazione del servizio, consentendo all'attuale amministratore sig. Giorgi Giorgio di:

- chiudere tutte le pendenze relative al pagamento delle fatture relative alle utenze di acqua, luce e gas degli stabili comunali
- presentare una dettagliata relazione sul funzionamento e gestione degli alloggi di proprietà comunale;
- trasmettere ogni documentazione relativa alla gestione degli alloggi ERP (contratti inquilini, pagamenti, bilanci, ecc.)
- trasmettere il bilancio consuntivo anno 2013 e il bilancio preventivo anno 2014;

2) Di dare atto che la Responsabile del Settore Servizi alla Persona provvederà ad adottare l'atto per la proroga dell'incarico di gestione ed amministrazione degli stabili comunali per 2 mesi; Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per dare continuità al servizio di cui trattasi, con voti unanimi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Comune di Rosate (Mi)
UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA

Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088, Tel. 02/90830.24-25 - fax 02/908.30.31
e-mail: servizisociali@comune.rosate.mi.it

DELIBERAZIONE G.C. N° 141 DEL 24/12/2013

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER GESTIONE IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI ROSATE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 24/12/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dr.ssa Annalisa Fiori

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li 24/12/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Dr.ssa Giulia Mangiagalli

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li _____

Il revisore del conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to Claudio Venghi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 10/01/2014 al 31/01/2014

Rosate, 31/01/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annachiara Affaitati

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 10/02/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 16/01/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annachiara Affaitati